

## Immeuble mixte comprenant 15 logements loués avec 2 locaux professionnels dans une zone dynamique,, Compiègne (60200) en France

Annonce **C1241881** mise à jour le **13 février 2024**

### Description de l'activité

---

Oise - Compiègne (60200) : Idéal pour un investisseur, un bel immeuble situé à proximité du centre-ville et de ses rues piétonnes avec tous commerces. Accès par porche et cour commune.

Immeuble à usage mixte comprenant 15 logements loués avec 2 locaux professionnels au rez-de-chaussée répartis sur trois étages. Le tout sur une surface d'environ 600 m<sup>2</sup>.

Rafraîchissement à prévoir.

Rapport locatif annuel : 98 000 €.

Prix de vente : 1 400 000 € net vendeur + 5 % FA HT.

**Surface commerciale** : 595 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 595 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 358 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **3 011 €**

Montant honoraires : **45 %**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Compiègne (60200), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Compiègne : **42 693 ( ville )**

### Photos

---

