Hôtel restaurant 3* avec terrasse dans le Lot (46) en France

Annonce **C1241876** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

Dans une bâtisse de caractère en pierre, un hôtel restaurant 3 étoiles de charme, situé au cœur du parc naturel régional des causses du Quercy, à proximité de Rocamadour et du gouffre de Padirac.

Bénéficiant d'une clientèle professionnelle tout au long de l'année et de touristes en saison estivale, cet établissement offre une opportunité unique.

Sa très belle terrasse ombragée par sa vigne centenaire, idéale pour accueillir les convives dans un cadre enchanteur.

Parfait pour un couple de professionnels à la recherche d'un établissement de qualité, cette propriété offre un potentiel exceptionnel à exploiter.

Une entreprise prospère dans un cadre pittoresque.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**

Loyer annuel : 35 800 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
603 000 CHF	557 000 CHF	
CHF	CHF	
133 000 CHF	98 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**185 200 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**55 200 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.