

## Hôtel restaurant 3\* avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce **C1241876** postée le **12/février/2024**

### Description de l'activité

---

Dans une bâtisse de caractère en pierre, un hôtel restaurant 3 étoiles de charme, situé au cœur du parc naturel régional des causses du Quercy, à proximité de Rocamadour et du gouffre de Padirac.

Bénéficiant d'une clientèle professionnelle tout au long de l'année et de touristes en saison estivale, cet établissement offre une opportunité unique.

Sa très belle terrasse ombragée par sa vigne centenaire, idéale pour accueillir les convives dans un cadre enchanteur.

Parfait pour un couple de professionnels à la recherche d'un établissement de qualité, cette propriété offre un potentiel exceptionnel à exploiter.

Une entreprise prospère dans un cadre pittoresque.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une terrasse**  
Confort : **3 étoiles**

**Loyer annuel : 36 400 €**

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2023       | 645 000 EUR |
| EBE en 2023      | 142 000 EUR |
| Nb pers. en 2023 | 6           |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité     |
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>319 000 €</b> FAI      |
| Apport personnel nécessaire : | <b>119 000 €</b>          |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)          |

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**