

## Restaurant 35 couverts dans la Marne (51) en France

Annonce **C1241867** postée le **12/février/2024**

### Description de l'activité

---

Dans belle ville du vignoble champenois, affaire de restauration bien implantée et qui fonctionne sur la base de 9 services par semaine.

Capacité intérieure de 35 couverts. Cuisine métissée mêlant tradition française et influence asiatique. Table distinguée par un BiB Michelin.

Outil de travail en parfait état avec cuisine ouverte.

Bonne clientèle diversifiée avec forte fréquentation touristique de mars à novembre.

Équipe en place avec responsable de salle bilingue (français - anglais).

Belle opportunité pour un professionnel de la restauration qui pourra disposer d'une base reconnue avec une notoriété basée sur une cuisine de saveurs et une collaboration avec des fournisseurs locaux.

Nombre de places en salle : **35**

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
377 000 €	383 000 €	
€	€	
77 000 €	85 000 €	
€	€	
€	€	
€	3 €	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **220 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **214 400 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **88 000 €**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Marne, Champagne-Ardenne**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**