Loto, PMU, Presse, Tabac, Civette, 540 pi2 dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1241864** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

Pas de Calais - Civette + appartement T4 : tabac, presse, loto, FDJ, PMU.

Belle affaire implantée dans le centre historique d'une grande ville, actuellement exploitée par 2 vendeuses (affaire de direction).

A reprendre par un couple d'exploitant qui remplacerai les 2 salariés présentes.

EBE (dans ce cas de figure) : 60 KEuros.

Beau logement T4 en étage.

Surface commerciale : 540 pi²

Surface totale : 540 pi²

Loyer annuel : 52 600 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
330 000 CAD	350 000 CAD	
CAD	CAD	
115 000 CAD	88 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**269 700 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**96 500 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.