

## Hôtel restaurant 4\* de 23 chambres avec piscine et spa dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1241862** postée le **12/février/2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel restaurant.

Magnifique hôtel de 4 étoiles, le niveau de prestations de l'hôtel est élevé.

Restaurant avec prestations de qualités, avec une bâtisse façon maison de pays. Piscine couverte et SPA. Grand garage privé.

Hôtel de 23 numéros.

Nombreux appartements en plus des chambres d'hôtel, station de ski familiale, très fréquentée été comme hiver.

Toutes les chambres et suites ont vue sur les montagnes avec balcons.

Divers logements de fonction possibles dans un site exceptionnel.

L'affaire se situe en zone ZRR permettant ainsi une réduction d'impôt non négligeable.

Le commerce possède : **une piscine, un spa / sauna**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **23**

**Surface commerciale** : 2 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 500 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 250 046 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022 1 258 000 EUR

EBE en 2022 314 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 210 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **363 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**