Bar, Hôtel bureau, Organisation de réception 2* d'environ 27 chambres avec piscine et spa dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1241860** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

Hôtel bureau** bien situé sur un axe très passant et proche d'une zone d'activité artisanale et d'entreprises.

Avec ses 27 chambres, son sauna, sa piscine, son parking et ses grands espaces, cet établissement accueille une clientèle d'affaires et touristique.

Possibilité d'acquisition des murs.

Large potentiel de développement (événementiel, restauration, etc).

Affaire idéale pour un couple souhaitant allier travail et confort de vie avec un large appartement aménagé sur une aile de l'hôtel.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**, **un spa / sauna**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **27**

Surface commerciale : 770 m²

Surface totale : 770 m²

Loyer annuel : 123 100 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
564 000 TND	626 000 TND	
TND	TND	
147 000 TND	205 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
10 TND	TND	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**808 600 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**321 400 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.