

## Bar, Brasserie 40 couverts avec terrasse, Trouville-sur-Mer (14360) en France

Annonce **C1241857** postée le **12/février/2024**

### Description de l'activité

---

Vente bar - brasserie avec terrasse, secteur privilégié de Deauville - Trouville.

Capacité de 40 places intérieures + 30 en terrasse.

Etablissement actuellement exploité par le cédant seul, entouré par un CDI cuisinier et une serveuse 24h / hebdo.

A reprendre idéalement en couple en conservant uniquement 1 salarié.

Ouverture 7h30 à 20h avec une fermeture hebdomadaire le dimanche.

Bail renouvelable en 2029 avec faible loyer de 940 Euros mensuel.

Moyenne de 35 couverts / jour avec un ticket moyen de 25 Euros.

Pas de contrat fournisseur.

Aucun travaux à prévoir à moyen terme.

Restauration uniquement le midi - 35% du CA en limonade.

CA annuel de 190.000 Euros avec un EBE retraité pour une reprise en couple de 80 KEuros.

Apport personnel nécessaire d'environ 100 KEuros.

Prix de vente du fonds : 285.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel : 15 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
190 000 €	187 000 €	
€	€	
77 000 €	64 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **230 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **80 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Trouville-sur-Mer (14360), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Trouville-sur-Mer : **4 985 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**