

Bar, Tabac, Loto licence IV avec terrasse dans la Marne (51) en France

Annonce **C1241855** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

51 - Marne : Bar - tabac.

Salle de 65 m2 climatisé, réserve, terrasse, avec maison de 275 m2 avec remise, garages et jardin.

- Commission net tabac : 19.000 Euros, FDJ 12.000 Euros, tableterie 5000 Euros.

- CA bar : 56.000 Euros HT sur bilan.

En option, possibilité d'acquérir les murs sinon bail neuf. Loyer de 900 Euros mensuel.

Ferme le mercredi et dimanche plus 5 semaines.

Horaires 8h/21h.

- Prix du fonds de commerce : 143000 Euros.

- Prix des murs : 220 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 900 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **143 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **220 000 €**FAI

Localisation

Localisation : **Marne, Champagne-Ardenne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.