

## Bar, Hôtel restaurant avec parking dans la Nièvre (58) en France

Annonce **C1241852** postée le **12/février/2024**

### Description de l'activité

---

Gros potentiel de développement pour cet établissement, exploité à minima par l'actuel propriétaire.

Les conditions d'acquisition sont un réel atout situé sur un axe routier stratégique et disposant d'un parking privé.

Grande façade.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking**

**Loyer annuel** : 54 500 CAD

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
349 000 CAD	366 000 CAD	
CAD	CAD	
107 000 CAD	153 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **850 100 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **75 800 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Nièvre, Bourgogne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.