

## Bar, Hôtel restaurant avec parking dans la Nièvre (58) en France

Annonce **C1241852** postée le **12/février/2024**

### Description de l'activité

---

Gros potentiel de développement pour cet établissement, exploité à minima par l'actuel propriétaire.

Les conditions d'acquisition sont un réel atout situé sur un axe routier stratégique et disposant d'un parking privé.

Grande façade.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking**

**Loyer annuel : 34 500 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
221 000 €	232 000 €	
€	€	
68 000 €	97 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Prix de cession : **539 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **48 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nièvre, Bourgogne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**