# Vente restaurant, secteur de La Rochelle en France

Annonce **C1241851** postée le **12/février/2024**

## Description de l'activité

Vente d'un restaurant situé sur le secteur de La Rochelle ville.

Établissement en excellent état.

Activité à l'année.

Cuisine traditionnelle de produits frais de saison élaborée et généreuse.

Une quarantaine de couverts servis dans une salle joliment décorée.

La cuisine est fonctionnelle, le commis peut accompagner le chef dans de très bonnes conditions.

2 jours de fermeture hebdomadaire.

Congés de 5 semaines.

**Loyer annuel :** 71 400 TND

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 1 511 000 TND | 1 169 000 TND | |
| TND | TND | |
| 701 000 TND | 434 000 TND | |
| TND | TND | |
| TND | TND | |
| TND | TND | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **1 236 400 TND** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **259 900 TND** |

## Localisation

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**