

## Alimentation, Epicerie, Loto, Presse, Tabac en Ardèche (07) en France

Annonce **C1241849** postée le **12/février/2024**

### Description de l'activité

---

Vente dans l'Ardèche verte, tabac, presse, loto, épicerie, au cœur du centre historique de la ville.

La boutique a beaucoup de cachet avec un mélange homogène entre la pierre et les aménagements en bois.

L'affaire, cédée pour départ à la retraite, est tenue depuis 25 ans par la gérante. Elle se fait aider en fin de semaine par une salariée non reprise.

Idéal pour un repreneur aidé quelques heures ou un couple doté d'un apport minimum de 60 KEuros.

Il réalisera l'ensemble de l'opération en toute sérénité compte tenu de la bonne rentabilité de l'entreprise.

Le loyer très modique est un plus.

**Loyer annuel : 5 170 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	245 000 EUR
EBE en 2023	83 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>209 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>63 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**