

Bar, Brasserie, Glacier 30 couverts avec terrasse en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1241847** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

Cette belle affaire de bar - brasserie avec terrasse de 30 couverts possibles à 300 mètres de la plage, qui aujourd'hui, garde le même fonctionnement en et hors saison.

A l'intérieur, la salle peut être complétée par un sous sol, qui était exploité il y a encore quelques années.

Etablissement en angle de rue, en plein bourg de station balnéaire familiale.

Clientèle de résidents à l'année l'hiver, et d'estivants d'avril à octobre.

- CA : 167 KEuros.

- EBER : 58 KEuros.

Travail au bord de la mer, dans un écrin qui offre qualité de vie et un très fort potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 12 414 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
166 000 €	€	
€	€	
57 000 €	53 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **148 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **55 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud en Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.