

## Restaurant 32 couverts avec terrasse au calme,, Paris (75019) en France

Annonce **C1241817** mise à jour le **13 février 2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75019) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec 2 salles sur 2 niveaux avec terrasse privative, à quelques pas d'un parc (métro).

Surface totale : 155 m2.

- Au rez de chaussée : Salle de 28 à 32 couverts.
- Licence : Restauration.
- Cuisine : 15 m2.
- Extraction : 400.
  
- A l'étage : Salle de 30 couverts + terrasse privative de 32 m2 - 30 personnes.
  
- Au sous-sol : 2 WC / lavabo + 1 réserve avec chambre froide.
  
- Charges : 59 € TTC / mois.
- Bail en cours : Échéance 31.12.2025.
  
- Électricité : 490 € / 2 mois.
- Gaz : 1535 € / 2 mois.
- Eau : 480 € / 3 mois.

Établissement au calme, apprécié par une clientèle résidentielle et internationale, peuples et politiques.

Actuellement, l'affaire est exploitée 5 / 7 jours et pour un seul service le midi comme le soir

Belle affaire "3-en-1", prête à l'emploi.

Prévoir rafraichissement peintures

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 219 000 € HT + 3 942 € TVA, soit 222 942 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 199 290 € HT + 0 € TVA, soit 199 290 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 19 710 € HT + 3 942 € TVA, soit 23 652 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 155 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 375 €

**Éléments chiffrés :**

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

## Localisation

---

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris,**

Nombre d'habitants\* à Paris 19ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

