

## Restauration sur place et, emporter dans un quartier fréquenté,, Paris (75009) en France

Annonce **C1241815** mise à jour le **13 février 2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : Pour cause de déménagement, au cœur d'un quartier très fréquenté, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant à faible loyer, idéal pour la restauration rapide et à emporter.

- Clientèle : 50 à 60 clients le midi.
- 8 places assises + ventes à emporter.

Actuellement fermé les soirs et week-ends, pour des raisons familiales ; potentiel certain de développement.

- Surface : 32 m2 dont cuisine : 6 m2.
- Extraction : sur rue (moteur puissant).
- Chambre froide.
- Stockage en cave.

- Loyer de 1545 TTC / mois dont 120 € de charges incluses.
- Bail en cours : échéance 31.12.2026.

Restaurant dans un état impeccable prêt à l'emploi.

Forte rentabilité assurée si augmentation des plages d'ouverture.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 123 000 € HT + 2 460 € TVA, soit 125 460 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 110 700 € HT + 0 € TVA, soit 110 700 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 12 300 € HT + 2 460 € TVA, soit 14 760 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **8**

**Surface commerciale** : 26 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 32 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 545 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris,**

**Photos**

---

