

## Murs commerciaux, 38 m2 dans le centre ville de Tréguier (22220) en France

Annonce **C1241795** postée le **12/février/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : Situé au centre-ville historique de Tréguier (22220), à vendre un local commercial bénéficiant d'un bel emplacement.

Local d'environ 38 m2 doté d'une vitrine et d'une bonne visibilité.

Le local est bien agencé et en très bon état. Il est composé d'une boutique, une réserve et un WC.

Prix de 79 000 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 73 000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 38 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 38 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **70 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **63 997 €**  
Montant honoraires : **9.4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Tréguier (22220), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Tréguier : **2 985 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**