

## Boulangerie, Pâtisserie, 150 m2 dans un village dynamique,, Lannion (22300)

Annonce **C1241794** postée le **12/février/2024**

### Description de l'activité

---

Bretagne - Côtes d'Armor - Lannion (22300) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé au cœur d'un village dynamique, disposant d'un emplacement numéro 1.

L'agencement de la boutique est récent et le fournil dispose d'un matériel complet.

L'effectif est de 3 personnes à temps plein.

Axe de développement possible en proposant notamment une partie traiteur ou snacking à emporter.

Le loyer mensuel est de 900 € (possibilité de logement avec travaux).

Possibilité d'acquérir les murs au prix de 128 400 €, les honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur soit 120 000 € net vendeur.

Prix de 196 000 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 175 000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **196 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lannion : **20 777 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**