

## Local d'activité / Entrepôt, 180 m2, Ustaritz (64480) en France

Annnonce **C1241774** postée le **12/février/2024**

### Description de l'activité

---

Dans la commune Ustaritz, CBRE IPC vous propose un entrepôt de 180m2 environ avec 45m2 de mezzanine dont 16m2 de bureaux chauffés équipés fenêtre. Le dépôt bénéficie d'une rideau électrique (8 L X 4 H) et d'une porte piétons. Hauteur faitage 7m, bas de pente 5.20m. Electricité : 380V Structure : Charpente bois, murs parpaings, toiture panneaux sandwich isoléeBénéficie d'un extérieur de 326m2. / moisHonoraires : 15 % du loyer annuel HT à la charge du preneur'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)'. LB

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 1 650 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 650 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ustaritz (64480), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Ustaritz : **6 259 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**