Bureaux / Locaux professionnels, 360 m2 dans l' Allier (03)

Annonce **C1241769** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

Opportunité d'Investissement Exceptionnelle à Neuvy, à Proximité de Moulins Au cœur du Bourbonnais, à Neuvy, tout proche de Moulins, une rare opportunité se présente pour les professionnels cherchant à établir leur activité dans un emplacement stratégique. Nous vous proposons un ensemble immobilier comprenant des ateliers et bureaux, idéalement situé sur une voie relativement passante, à quelques minutes seulement de l'autoroute A79. Avec de nombreux services et commodités à proximité, cette propriété offre un environnement propice au développement de votre entreprise. Caractéristiques Principales : Terrain de 2295m2, offrant espace et potentiel d'aménagement. Atelier de ferronnerie d'art de plus de 200m2, équipé d'un vestiaire avec toilettes. Bureaux, surfaces de vente type showroom et local de stockage totalisant environ 110m2 au premier étage. Garage attenant de 35m2, offrant un espace supplémentaire pour vos besoins. Hangar de 50m2, pour un stockage optimal de vos équipements et marchandises. Équipements : Chauffage au fuel pour les ateliers, assurant confort et efficacité tout au long de l'année. Possibilités d'Utilisation : Cet ensemble immobilier convient parfaitement aux professionnels de l'artisanat, du commerce ou d'autres secteurs d'activité. Sa modularité vous permet d'adapter les espaces selon vos besoins spécifiques, offrant ainsi une flexibilité remarquable pour votre entreprise. Pourquoi Investir à Neuvy ? Situé au cœur du bocage bourbonnais, Neuvy offre un cadre de vie et de travail agréable, propice à la réussite professionnelle. Avec un emplacement stratégique et des infrastructures avantageuses, cette propriété représente une occasion unique de prospérer dans cette région dynamique. Contactez-moi dès Aujourd'hui : N'hésitez pas à me contacter pour de plus amples renseignements ou pour organiser une visite sur place. Je suis là pour vous accompagner dans votre projet et vous aider à réaliser vos ambitions dans le bocage bourbonnais. Michel VEILLAUT, conseiller immobilier. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le Diagnostic de Performance Energétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 360 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**268 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Allier, Auvergne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.