

Pizzeria, Restaurant licence IV en plein centre-ville,, Aire-sur-l'Adour (40800) en France

Annonce **C1241767** mise à jour le **13 février 2024**

Description de l'activité

A SAISIR: Fonds de commerce d'un restaurant-pizzeria situé en plein centre-ville.

Cette affaire a été tenue pendant plus de 20 ans par le propriétaire actuel qui vient d'arrêter son activité et la propose à des conditions très intéressantes:

- prix du fonds correspondant à 40% environ du chiffre d'affaires hors taxes 2023 et à un multiple de 2 par rapport à l'excédent brut d'exploitation sachant que ce prix comprend également une licence IV peu exploitée

- loyer 1750€ par mois soit un peu moins de 6% du chiffre d'affaires hors taxes 2023

L'établissement jouit d'une excellente notoriété et est parfaitement équipé.

Si intérêt, les murs du restaurant sont aussi à vendre, à un prix très cohérent par rapport au loyer.

Il s'agit d'une très belle opportunité pour un(e) professionnel(le) de la restauration qui disposerait d'un apport de 50.000€ minimum et souhaiterait s'installer dans une petite ville dynamique et agréable du sud-ouest à 1h30 de l'océan et des Pyrénées.

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 185 m²

Surface totale : 185 m²

Loyer mensuel : 1 750 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aire-sur-l'Adour (40800), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Aire-sur-l'Adour : **6 839 (sos villages)**

Photos

