

## Local d'activité / Entrepôt, 680 m2 en plein centre ville,, Limeil-Brévannes (94450) en France

Annonce **C1241764** mise à jour le **13 février 2024**

### Description de l'activité

---

Val de Marne - Limeil-Brévannes (94450), à quelques mètres d'environ 200 m de la future gare téléval câble a, desservant la station "pointe du lac" ligne 8 du métro, à 5 min en voiture du RER (a) de Boissy-Saint-Léger, en plein centre-ville qui se trouve à 25 min en voiture du centre de Paris via a 86 et a 4, un entrepôt de 680 m2 dont 40 m2 de bureaux à aménager, le tout est élevé sur un terrain de 1560 m2 donnant la possibilité de créer quelques places de parking suivant l'activité du futur acquéreur.

Le propriétaire actuel se fait livrer ses marchandises par camions.

Convierait parfaitement à tout entrepreneur ayant besoin de stocker et/ou d'usiner, pourrait également convenir à d'autres activités.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 680 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 680 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 585 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Limeil-Brévannes (94450), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Limeil-Brévannes : **19 249 ( ville )**

### Photos

---

