

## Bureaux / Locaux professionnels, 15 m2 en Gironde (33) en France

Annonce **C1241756** postée le **12/février/2024**

### Description de l'activité

---

Au pied d'un arrêt de Tramway et de la gare, dans un centre d'affaires, nous vous proposons deux bureaux fermés de 15m2 et de 17m2 avec un accès privatif sur jardin partagé. Bureaux pouvant être équipés de postes de travail (2 à 4 en fonction du bureau choisit), une armoire de rangement sécurisée. Climatisation réversible, fibre. Le centre affaire dispose de deux salles de réunions à disposition des locataires, d'un service de secrétariat téléphonique et d'accueil client. Mise à disposition une machine à café, fontaine à eau, frigos, vaisselle et une imprimante. Toutes charges incluses (accueil, salle d'attente, électricité, taxe foncière, eau) Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 780,00€. Le Diagnostic de Performance Energétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 15 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 650 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

### Photos

---

