

## Tabac, Presse, Carterie, PMU, Loto, 80 m2 dans une commune résidentielle,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1241753** postée le **12/février/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000), en limite d'agglomération bordelaise, au centre d'une commune résidentielle et tranquille, sur un secteur en très forte progression démographique ; placé de manière idéale, à vendre le fonds de commerce d'un magasin développant les activités de tabac, presse, loto, vape, carterie, PMU, etc.

Un outil de travail, moderne, et impeccablement tenu.

Surface de vente de 40 m2. Locaux sécurisés.

Gestion informatisée.

Clientèle tranquille d'habitues, 500 clients jour en moyenne.

Fermeture le dimanche après-midi.

Les gérants actuels se font remplacer pour leurs congés (4 à 5 semaines par an).

- CA produits taxables de 112 000 €.
- Commissions nettes de 223 000 €.
- EBE retraité de 194 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué de 164 000 € (charges dirigeants déduites).

Magasin à tenir idéalement à deux.

Pas d'employé à reprendre.

Activité d'une remarquable stabilité.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 770 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **640 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**