

## Bureaux / Locaux professionnels, 212 m2 dans l' Allier (03)

Annonce **C1241751** postée le **12/février/2024**

### Description de l'activité

---

À vendre en plein centre de LAPALISSE, dans un endroit au calme, face à la Besbre, ce bâtiment disposant de deux niveaux, pour une surface totale de 212m2. Ce bien immobilier dispose d'une surface intéressante, permettant de réaliser une grande habitation ou plusieurs logements locatifs, ou éventuellement un entrepôt pour un artisan. Gros travaux à prévoir, ce bien s'adresse en priorité à une personne ou une entreprise, à un investisseur, capable de mener à bien cette réhabilitation. Une cour mitoyenne aux autres bâtiments, fermée par un portail, permet de se garer. Une visite s'impose pour se rendre compte du potentiel de ce bien. Contactez-moi pour en savoir plus. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le Diagnostic de Performance Energétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 212 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **31 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Allier, Auvergne**

### Photos

---



image not found

[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1241751/49.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1241751/49.jpg)

