

Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1241749** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé sur un emplacement N°1, en centre-ville.

Établissement refait à neuf en 2022. Salle de 50 couverts et terrasse de 30 couverts.

Confortable logement de fonction.

Affaire en progression constante ayant un gros potentiel de développement.

Faible loyer pour l'ensemble.

Affaire idéale pour un couple de professionnel disposant de 180 000 € d'apport.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **180 000 €**
Apport personnel nécessaire : **180 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.