

## Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide 10 couverts avec terrasse proche de Chessy (77700) en France

Annonce **C1241745** postée le **12/février/2024**

### Description de l'activité

---

Seine et Marne, proche de Chessy (77700) : A vendre un fonds de commerce, idéalement situé dans le secteur de la restauration rapide, une boulangerie et pâtisserie, offrant une belle visibilité.

Cette opportunité se distingue par son emplacement stratégique, bénéficiant de toutes les commodités et d'un vaste parking 15 places, assurant une accessibilité aisée pour la clientèle.

L'établissement se caractérise par un magasin accueillant mettant en valeur les produits de manière attrayante, ainsi qu'un fournil fonctionnel de plain-pied.

Un tout nouveau bail sera établi spécifiquement pour la boulangerie, offrant ainsi une stabilité contractuelle, avec un loyer actuel de 3 335 € HT.

Le chiffre d'affaires de l'année 2022 s'élève à 331 000 € HT, témoignant de la rentabilité de cette affaire.

La surface totale du local est de 100 m<sup>2</sup>, offrant amplement d'espace pour le développement des activités, dont 10 places assises et une belle terrasse de 10 places assises.

Équipements inclus : Chambre froide positive chambre froide négative changée il y a 4 ans pétrin diviseuse four Salva tour réfrigérée - plancha et friteuse changées il y a 2 ans. Robot pâtisserie.

Horaires d'ouverture : De 6h30 à 19h30, 7 jours sur 7.

C'est une opportunité pour ceux qui cherchent à investir dans le secteur de la boulangerie, pâtisserie et restauration rapide.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **10**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 101 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 101 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 335 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **253 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Chessy (77700), Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.