Restaurant dans le centre ville,, L'Herbergement (85260) en France

Annonce **C1241744** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

Vendée - L'Herbergement (85260) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant prospère, offrant un potentiel de croissance significatif.

Situé au cœur d'un emplacement stratégique, le fonds de commerce est prêt à être exploité et constitue une occasion idéale pour les entrepreneurs ambitieux.

Caractéristiques clés :

- Emplacement stratégique : Une visibilité optimale dans un quartier dynamique, attirant un flux constant de clients potentiels.

- Clientèle établie : Le fonds de commerce bénéficie d'une clientèle fidèle et établie, offrant une base solide pour une croissance continue.

- Équipements de qualité : Tous les équipements nécessaires à l'exploitation réussie de l'entreprise sont inclus, garantissant une transition en douceur pour le futur propriétaire.

- Historique de rentabilité : Le fonds de commerce a démontré une rentabilité constante au fil des années, offrant une opportunité d'investissement attrayante.

- Potentiel d'expansion : Possibilités d'expansion et de diversification des services pour maximiser les revenus.

Informations pratiques : - Type de commerce : Restaurant.

- Surface commerciale : 283 m2.

- Année de création : 2013.

- Prix du fonds de commerce et des murs : 695 000 €.

- Possibilité de vendre le fonds de commerce uniquement (prix de 350 000 € FAI).

- Opportunité d'investissement : C'est le moment idéal pour prendre les rênes de ce restaurant florissant.

Un fonds de commerce rentable avec un potentiel de croissance passionnant.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 283 m²

Surface totale : 283 m²

Loyer mensuel : 2 700 CHF

Éléments chiffrés :

CA	578 000 CHF

EBE	83 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **656 200 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **L'Herbergement (85260), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à L'Herbergement : **2 762 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.