

## Restaurant dans le centre ville,, L'Herbergement (85260) en France

Annonce **C1241744** postée le **12/février/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - L'Herbergement (85260) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant prospère, offrant un potentiel de croissance significatif.

Situé au cœur d'un emplacement stratégique, le fonds de commerce est prêt à être exploité et constitue une occasion idéale pour les entrepreneurs ambitieux.

Caractéristiques clés :

- Emplacement stratégique : Une visibilité optimale dans un quartier dynamique, attirant un flux constant de clients potentiels.
- Clientèle établie : Le fonds de commerce bénéficie d'une clientèle fidèle et établie, offrant une base solide pour une croissance continue.
- Équipements de qualité : Tous les équipements nécessaires à l'exploitation réussie de l'entreprise sont inclus, garantissant une transition en douceur pour le futur propriétaire.
- Historique de rentabilité : Le fonds de commerce a démontré une rentabilité constante au fil des années, offrant une opportunité d'investissement attrayante.
- Potentiel d'expansion : Possibilités d'expansion et de diversification des services pour maximiser les revenus.

Informations pratiques : - Type de commerce : Restaurant.

- Surface commerciale : 283 m<sup>2</sup>.
- Année de création : 2013.
- Prix du fonds de commerce et des murs : 695 000 €.
- Possibilité de vendre le fonds de commerce uniquement (prix de 350 000 € FAI).
- Opportunité d'investissement : C'est le moment idéal pour prendre les rênes de ce restaurant florissant.

Un fonds de commerce rentable avec un potentiel de croissance passionnant.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 283 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 283 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 700 CHF

### Éléments chiffrés :

CA

584 000 CHF

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **663 300 CHF** (hors prix de l'immobilier)

### **Localisation**

---

Localisation : **L'Herbergement (85260), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à L'Herbergement : **2 762 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**