Bar - restaurant - concert dans une zone touristique, proche de Langon (33210) en France

Annonce **C1241721** mise à jour le **30 mai 2024**

Description de l'activité

Gironde, proche de Langon (33210) : Au sein d'une belle bâtisse, à vendre un fonds de commerce de bar - restaurant - concert.

Établissement atypique actuellement exploité en restauration dispose d'une salle bénéficiant d'une décoration "vintage" pouvant accueillir 130 pers agrémenté d'un beau linéaire de bar et d'une belle scène musicale avec en annexe une loge d'artiste. A l'exterieur, une terrasse de 300 m2 et un parking privé (7500 m2) à destination de bus, voitures et autres. En annexe, une salle destinée à la location pour l'organisation de mariage, soirée privée, etc. Cuisine aux normes et équipée, nombreuses réserves. Toilettes et accessibilité PMR.

Également à la disposition, un appartement de type t5 avec de beaux volumes.

Cet établissement au vu de sa configuration offre de nombreuses possibilités d'activités tel que l'évènementiel, soirée cabaret, etc.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **130**
Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	381 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**345 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Professionnel de la restauration.

Localisation

Localisation : **à proximité de Langon (33210), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.