

## Librairie, papeterie, presse avec logement dans le centre ville,, Mortain-Bocage (50140) en France

Annonce **C1241720** mise à jour le **29 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Mortain-Bocage (50140), au cœur d'une agréable ville du sud Manche, disposant d'un important projet de développement, à vendre un fonds de commerce de librairie, papeterie, presse, FDJ, cadeaux, jouets, maroquinerie, carterie, bénéficiant d'un emplacement N°1 en angle de rue.

Magasin agréable d'une surface de 85 m². Réserve en sous-sol.

Logement t4 au dessus.

Loyer mensuel de 620 € pour le tout.

Prix net vendeur : 20 000 € + 10 % TTC (8,33 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 85 m²

**Surface totale** : 85 m²

**Points fort :**

- Emplacement N°1.
- Affaire agréable.
- Logement.

**Loyer mensuel** : 620 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **22 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Mortain-Bocage (50140), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Mortain-Bocage : **3 000 ( sos villages )**

### Photos

---

