

# Salon de coiffure, Esthétique / salon de beauté, 70 m2 proche du Parc de Sceaux,, Sceaux (92330) en France

#### Annonce C1241719 postée le 12/février/2024

### Description de l'activité

Cause déménagement - à vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure - mise en beauté à Sceaux (92330).

- Adresse connue et réputée en activité depuis plus de 30 ans.
- Emplacement dans un quartier commerçant dynamique, sur un secteur privilégié.
- Label charte qualité confiance CMA.
- Local récemment rénové, tout équipé, aux normes.
- Vitrine de 7 mètres sur une rue piétonne.
- Alarme et vidéoprotection.
- Clientèle fidèle renouvelée CSP + depuis 4 ans.
- Chiffre d'affaires en croissance permanente.
- Bail commercial 3/6/9.
- Affaire rentable.

Surface commerciale: 40 m<sup>2</sup>

Surface totale: 70 m<sup>2</sup>

## Points fort:

- Adresse connue et réputée, en activité depuis plus de 30 ans.
- Emplacement dans un quartier commerçant dynamique.
- Chiffre d'affaires en croissance permanente.

Loyer mensuel: 1 877 €

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Mutation du conjoint

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : 125 000 €

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s), manager(s), reconversion ou premiére installation

# Localisation

Localisation : à proximité de Sceaux (92330), Hauts de Seine, Ile-de-France

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

# **Photos**

