

## Salon de coiffure, Esthétique / salon de beauté, 70 m2 proche du Parc de Sceaux,, Sceaux (92330) en France

Annonce **C1241719** postée le **12/février/2024**

### Description de l'activité

---

Cause déménagement - à vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure - mise en beauté à Sceaux (92330).

- Adresse connue et réputée en activité depuis plus de 30 ans.
- Emplacement dans un quartier commerçant dynamique, sur un secteur privilégié.
- Label charte - qualité - confiance CMA.
- Local récemment rénové, tout équipé, aux normes.
- Vitrine de 7 mètres sur une rue piétonne.
- Alarme et vidéoprotection.
- Clientèle fidèle renouvelée CSP + depuis 4 ans.
- Chiffre d'affaires en croissance permanente.
- Bail commercial 3/6/9.
- Affaire rentable.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Adresse connue et réputée, en activité depuis plus de 30 ans.
- Emplacement dans un quartier commerçant dynamique.
- Chiffre d'affaires en croissance permanente.

**Loyer mensuel** : 1 877 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Mutation du conjoint  
Type de cession : fonds de commerce , droit au bail  
Prix de cession : **125 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Sceaux (92330), Hauts de Seine, Ile-de-France

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## Photos

---

