

## Hôtel restaurant dans une zone touristique dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1241716** mise à jour le **09 août 2024**

### Description de l'activité

---

Lot et Garonne (47) : A vendre un établissement d'hôtellerie-restauration disposant de 24 chambres calmes et spacieuses et de tout le nécessaire pour offrir un séjour agréable (télévision par câble à écran plat, téléphone et WIFI gratuit).

Elles sont toutes dotées d'une salle de bains privative avec douche ou baignoire.

Établissement idéalement situé en centre-ville d'un charmant village thermal du Sud-Ouest au cœur de la forêt des Landes de Gascogne.

A l'entrée, une belle réception suivi d'une salle de restaurant de 35 places, une salle de petit déjeuner de 16 places et à l'extérieur, une belle terrasse de 20 places cuisine professionnelle.

Réserves et buanderie.

Parking privé.

A la disposition également, un appartement de type T4 de 120 m2.

Idéal pour un couple de professionnel.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **24**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **20**

**La société est affiliée à un réseau**

### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
340 000 € (HT)	382 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement de région**

Type de cession : **fonds de commerce**

Prix de cession : **328 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : **un couple ou des associés**

Profil(s) possible(s) :                    professionnel(s) , reconversion ou première installation  
Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple.

## **Localisation**

---

Localisation : **Casteljaloux (47700), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Casteljaloux : **4 841 ( sos villages )**

## **Photos**

---

