

## Boucherie, Charcuterie, 65 m2 proche de Montpellier (34000) en France

Annonce **C1241670** postée le **09/février/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : A vendre un fonds de commerce de boucherie - charcuterie situé dans un charmant village proche de Montpellier (34000).

L'établissement est équipé de toutes les installations nécessaires pour une production efficace et de qualité. Pas d'investissement à prévoir.

Le village offre un cadre de vie agréable et une clientèle locale fidèle, ainsi que des visiteurs de passage.

- Cette boucherie-charcuterie réalise un chiffre d'affaires de 212000 € HT sur le dernier bilan, s'appuyant sur une clientèle fidèle et une bonne réputation.

- L'EBE retraité est de 60000 € sur le dernier bilan.

Cette affaire est une réelle opportunité pour un couple ou une personne du métier désirant développer l'activité.

Effectif total : 2.

Opportunité idéale pour les passionnés de gastronomie et les entrepreneurs.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 750 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	213 000 EUR
EBE en 2022	56 000 EUR
Res. net en 2022	24 000 EUR
Nb pers. en 2022	2

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **145 600 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**