

## Bar, Restaurant licence IV 34 couverts avec terrasse, Rodez (12000) en France

Annonce **C1241664** postée le **09/février/2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce - Rapport locatif - Rodez Situé dans une zone artisanale de Bel-Air Un beau fonds de commerce ruthénois découpé en 3 partis : La première c'est un restaurant grill détente et chaleureux 34 places assises intérieures et une 20 places en terrasse. La deuxième c'est un restaurant routier aéré et convivial 120 places assises intérieures. La troisième ce sont des loyers, un bar licence 4 en bail 3/6/9 loué 1700€/mois ainsi qu'un appartement T4 d'environ 130m2 sous un bail meublé d'un an loué 650€, soit des revenus locatif de 28 200€ / An avant même l'exploitation des deux salles de restauration. Les propriétaires actuel ouvrent le restaurant du lundi au samedi uniquement le service du midi (Il reste donc une grande capacité d'augmentation du chiffre d'affaire) Avant toute visite et délivrance de documents professionnels, un RDV obligatoire avec le conseiller transaction. Vous avez un projet réfléchi, vous souhaitez vous lancer dans la restauration ou investir dans un nouveau projet de rapport, nous vous attendons pour échanger sur vos différents projet !!!

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA 300 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 950 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Rodez (12000), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Rodez : **26 378 ( ville )**

### Photos

---

