

## Local commercial , 64 m2, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230) en France

Annnonce **C1241642** postée le **09/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Droit au bail.

Cette belle boutique situé en emplacement N°1 dispose de 64 m2 dont 48 m2 de surface commerciale.

La vitrine fait 6 ml et il y a également une réserve de 11 m2 + une possibilité d'agrandir d'environ 30 m2.

Un parking est à proximité.

Le loyer annuel est de 8256 € HT soit 688 € HT par mois.

Possibilité de rénover 1 appartement 3 chambres au-dessus de la boutique.

Le prix de cession est de 67 200 € FAI.

Le prix est annoncé frais d'agence inclus.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 64 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 64 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 688 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **62 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**