

## Pâtisserie, 45 m2 en plein centre ville de Dax (40100) en France

Annonce **C1241632** postée le **09/février/2024**

### Description de l'activité

---

Landes - Dax (40100) : A céder un fonds de commerce de pâtisserie en excellent état, est situé au cœur de la ville, à l'angle de deux rues ; emplacement de 1er ordre au centre de complexes hôteliers.

Elle dispose d'une superficie de 45 m2 dont 40 m2 de surface commerciale. La vitrine fait 10 ml et il y a une réserve de 5 m2.

Le loyer annuel est de 16 200 € HT soit 1350 € HT par mois.

Le prix de vente est de 89 600 € FAI. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 350 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **67 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**