

## Local commercial , 430 m2, Soorts-Hossegor (40150) en France

Annonce **C1241628** postée le **09/février/2024**

### Description de l'activité

---

LOCAL COMMERCIAL À LOUER,

Local de 430 m2 dont 140 m2 à l'étage avec des bureaux séparés mais modulables et 290 m2 au RDC. Il y a également 2 ouvertures porte garage pour véhicules . Il y a un parking avec 20 places. Très bon état général .Situé dans une zone commerciale et d'activités très dense .

Bail 3/6/9 .Possibilité d'extension à l'arrière du bâtiment .

Le soit 6000 € HT par mois. Nos frais sont à la charge de l'acquéreur .Le tarif de nos honoraires est consultable sur [www.64commerce.com](http://www.64commerce.com)

**Surface commerciale** : 430 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 430 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 72 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Soorts-Hossegor (40150), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Soorts-Hossegor : **3 761 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**