

## Local commercial , 80 m2 dans une rue piétonne,, Bayonne (64100)

Annonce **C1241612** postée le **09/février/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : Dans l'hyper centre d'une ville dynamique de la Côte Basque, cession de droit au bail d'un local avec vitrine dans une rue piétonne très attractive et dynamique.

Local d'une surface de 80 m2 dont une réserve de 40 m2 avec kitchenette et sanitaire (aménagé en bureaux, atelier, showroom). Climatisation réversible.

Bail 3/6/9 tous commerces sauf nuisances.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **130 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**