

## Brasserie, Crêperie, Pizzeria 100 couverts avec terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1241589** postée le **09/février/2024**

### Description de l'activité

---

Vente de crêperie - pizzeria - brasserie - secteur de la Côte Fleurie - bord de mer - emplacement N°1.

Établissement de 100 couverts, dont 30 en terrasse, au cœur d'une station balnéaire prisée de la côte fleurie.

Bénéficiant d'un emplacement de choix, il attire un flux constant et régulier de clients locaux, de passage et touristes.

Agencement fonctionnel, décoration moderne récente et matériel complet et en très bon état. L'ensemble permet une prise en main rapide sans travaux. Normes PMR ok.

L'équipe en place est autonome et professionnelle.

Deux jours de fermeture hors saison et une journée en saison - 5 semaines de congés / an.

- CA HT 2023 : 585 KEuros.

- EBER : 220 KEuros.

- , les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 43 950 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	585 000 EUR
EBE en 2023	219 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **959 200 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **384 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**