Restaurant - pizzeria au cadre pittoresque, dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1241586** postée le **09/février/2024**

Description de l'activité

Bel établissement au cadre pittoresque et convivial, pouvant accueillir plus de 100 places assises avec une belle terrasse. Le stationnement gratuit devant le restaurant assure la tranquillité des clients.

Les équipements sont irréprochables, et l'espace de travail ouvert sur la salle permet de travailler dans de bonnes conditions.

Ce fonds de commerce ferme 1 jour et demi par semaine et 2 semaines par an.

La clientèle de tous âges qui fréquente l'affaire est principalement des habitués, des professionnels, des touristes et du passage.

Le chiffre d'affaires est en évolution comparé à l'année 2022.

Cette affaire se prédestine pour un couple avec 2 salariés à reprendre.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Loyer annuel : 226 000 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 324 000 TND	1 256 000 TND	1 167 000 TND
TND	TND	TND
249 000 TND	178 000 TND	143 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
10 TND	TND	TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**688 000 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**375 400 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.