

## Restaurant 30 couverts avec terrasse, Avignon (84000) en France

Annonce **C1241585** postée le **09/février/2024**

### Description de l'activité

---

Affaire soignée avec beaucoup de cachet, idéale pour un couple de professionnels qui ne souhaite pas de avoir de masse salariale importante.

Affaire à taille humaine.

Avec une cuisine ouverte sur une très jolie petite salle de 30 places assises, l'affaire à entièrement été refaite en 2022 et permet un lien direct entre les exploitants et leur clientèle. Une terrasse intimiste de 25 places assises se situe directement devant l'affaire, dans un cadre calme et en plein centre-ville.

La cuisine a été très bien entretenue et dispose d'un agencement et de matériels en excellent état.

Extraction en toiture, bonde au sol, gaz possible.

Une grande cave de 50 m2 pourra être exploitée pour plus de stockage pour ceux qui le souhaitent.

Prix : 102.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	83 000 EUR
EBE en 2023	21 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>102 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>60 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**