

# Informatique / Electronique, Jouets, Location vidéo, Téléphonie, Accessoire, 970 pi2 dans l'Eure (27) en France

#### Annonce C1241583 postée le 09/février/2024

#### Description de l'activité

A vendre un magasin de jeux vidéo et figurines dans une jolie ville animée du 27.

Emplacement privilégié pour ce magasin de figurines, jeux, jeux vidéos, téléphonie, produits sous licences, etc.

Sans concurrence dans la ville, l'activité est très régulière et sereine.

Pas besoin de qualifications techniques particulières pour le repreneur.

Aucun travaux ne sont à prévoir.

L'affaire dispose également d'un logement de type F3 avec entrée totalement indépendante et pouvant être sous-loué.

Grand parking à proximité et place de marché plusieurs fois la semaine.

Fermée le dimanche et le lundi, une opportunité idéale pour une reconversion ou bien une croissance externe d'une entreprise similaire.

- Prix de vente HAI: 181 500 Euros.

Surface commerciale: 970 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 970 pi<sup>2</sup>

Loyer annuel: 33 000 CAD

### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
778 000 CAD (HT)	747 000 CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
121 000 CAD (HT)	132 000 CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
10 CAD (HT)	CAD (HT)	

Logement de fonction présent : oui

# Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 259 700 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 78 200 CAD

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

#### Localisation

Localisation : Eure, Haute-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.