

## Restaurant 50 couverts avec terrasse près d'Auray (56400) en France

Annonce **C1241582** postée le **09/février/2024**

### Description de l'activité

---

- CA : 200.000 Euros.

- EBER : 67.000 Euros.

Restaurant proche d'Auray.

Une opportunité d'acquérir un restaurant bien établi, bénéficiant d'une bonne visibilité et d'une proximité avec la gare, dans les environs d'Auray.

Avec un espace commercial de 80 m2 offrant 50 places en intérieur et 25 en terrasse, cet établissement attire une clientèle diversifiée, comprenant des travailleurs des secteurs ouvrier et tertiaire ainsi que des résidents du quartier.

Opérant principalement de jour, cette affaire fonctionne à l'année, principalement pendant les heures de déjeuner. De plus, un logement de fonction de 95 m2 environ est inclus, offrant un confort supplémentaire pour les propriétaires.

Une occasion de prendre les rênes d'un restaurant prospère dans un emplacement stratégique.

A exploiter en couple idéalement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	211 000 EUR
EBE en 2022	67 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **80 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **20 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Auray (56400), Morbihan, Bretagne

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**