

## Restaurant, bar, tapas, Avignon (84000) en France

Annonce **C1241578** postée le **09/février/2024**

### Description de l'activité

---

En plein cœur de la zone piétonne, très belle petite affaire à taille humaine dont la bonne réputation n'est plus à faire.

La cuisine ouverte sur la salle offre une proximité immédiate entre le chef et sa clientèle.

30 places assises en salle, 25 places assises en terrasse à l'ombre des belles architectures environnantes. Beaucoup de charme et de cachet.

Idéale pour un couple pro qui souhaite avoir une petite structure bien tenue, bien placée et avec peu de charges.

-

-

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 83 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 83 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	213 000 EUR
EBE en 2023	63 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>112 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>52 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.