Bar, Brasserie licence IV 40 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Paris (75004) en France

Annonce **C1241553** postée le **09/février/2024**

Description de l'activité

Paris (75004) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie situé dans un quartier fréquenté.

- Comptoir : Licence IV.
- Salle de 46 m2 : 40 couverts.
- Cave voutée de 22 m2.

- Terrasse permanente : 10 couverts.
- Terrasse estivale : + 18 m2.
- Redevance : 600 € HT.

- Cuisine : 10 m2.
- Extraction : 250.

- Faible loyer.

- Charges : 230 € TTC / mois.
- Eau froide : 190 € TTC / mois.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 266 000 € HT + 3 192 € TVA, soit 269 192 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 250 040 € HT + 0 € TVA, soit 250 040 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 15 960 € HT + 3 192 € TVA, soit 19 152 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **28**

Surface commerciale : 46 m²

Surface totale : 56 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 835 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**207 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris,**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.