

## Restaurant 40 couverts avec terrasse dans une rue passante,, Paris (75008) en France

Annonce **C1241529** postée le **09/février/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75008) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans une rue passante.

Restaurant d'environ 50 m2 avec une cuisine au sous - sol d'environ 40 m2 (accès direct dans le restaurant). Actuellement, 40 couverts à l'intérieur avec 20 couverts en terrasse. Vitrine linéaire de 5 mètres. Cuisine avec extraction - hotte à charbon.

Le bail se termine en 2027.

Aucun personnel à reprendre.

Dossier technique sur demande.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 655 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **172 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 8ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.