

## Restaurant, Bar 30 couverts avec terrasse, Nantes (44000) en France

Annonce **C1241508** postée le **09/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant d'environ 74 m2 avec bar, idéalement situé à Nantes au pied du Tram et du Busway, composé d'un espace bar et d'une salle cosy et lumineuse de 30 couverts, avec de grandes tables possibles, terrasse 20 m2 en rue semi piétonne, sanitaires PMR.

Le laboratoire de plain-pied et parfaitement équipé permet une optimisation des préparations.

Cet établissement de spécialité bénéficie d'une excellente réputation, son exploitant ayant su fidéliser une clientèle régulière de bureaux, de touristes grâce aux hôtels à proximité et d'habités, depuis plusieurs années.

Fonds de commerce : 140 000 €.

Honoraires acquéreur 11 900 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 74 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 066 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 280 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**