

Local commercial , 360 m2, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1241505** postée le **09/février/2024**

Description de l'activité

Saint-Brieuc (22000), sur un bel emplacement sur une rue passante proche du centre-ville : Plateau commercial ou de services de plus de 360 m2 ainsi qu'un parking privatif en sous-sol.

Forte visibilité, desservi par plusieurs lignes de transport en commun et récemment rénové.

Il est actuellement segmenté en plusieurs bureaux, accueil, salles de réunion, réserves et sanitaire chauffage et climatisation.

Bail à créer.

Toutes destinations à étudier.

Provisions pour charges : 110 € HT.

Taxe foncière : 4 500 € à la charge du preneur.

Honoraires : 6 000 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 360 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos



