

## Local commercial idéal pour Assureur, Optique, Salon de coiffure, Esthétique / salon de beauté, 70 m2, Vichy (03200) en France

Annnonce **C1241502** postée le **09/février/2024**

### Description de l'activité

---

Vichy - Emplacement No1 dans une rue commerçante ! Parking public à proximité ! Droit au Bail d'un magasin de 70 m2 : magasin 60 m2 + réserve 10 m2. Belle visibilité sur rue ! Accès PMR handicapé. 2 WC. Grille de protection et portes coulissantes. Un bureau vitré. Pas de gros travaux à prévoir. Idéal pour installer son activité de service : assurance, opticien, salon de coiffure, esthétique-beauté, atelier de couture... Toute activité SAUF alimentation et RESTAURATION ! VISITES SAMEDI et dimanche possible :)

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix : **60 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Vichy (03200), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Vichy : **25 585 ( ville )**

### Photos

---

