

## Restaurant dans une rue passante,, Marseille (13006) en France

Annonce **C1241474** postée le **09/février/2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé à Marseille (13006).

Savoir-faire - activité :

- Cuisine proposant des plats avec peu de cuisson.
- Sur place, à emporter.
- Ouvert du lundi au samedi seulement le soir.

Chiffres clés :

- CA moyen : 223 K€ T.T.C.
- Capacité de la salle : 18 couverts.
- Capacité de la terrasse : 10 couverts.
- Aucun contrat à reprendre.

- Rénové en 2021 :

- Agencement bien pensé.
- Mobiliers et équipements en bon état.

Opération envisagée :

- Cession du fonds de commerce.
- Prix de vente de 120 000 €, les honoraires inclus à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Points fort :**

Points forts :

- Très bon emplacement sur une rue passante dans un quartier commerçant dynamique.
- Agréable terrasse.
- Concept permettant de faire vivre une expérience.
- Client différenciante.
- Potentiel de développement en ouvrant le midi.
- Forte communauté sur les réseaux sociaux.
- Faible loyer.

**Loyer mensuel : 750 €**

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2022	2023
211 000 € (HT)	203 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
2 € (HT)	2 € (HT)	

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **120 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 6ème : **850 602 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**