

## Local commercial , 78 m2 en plein centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1241421** postée le **08/février/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Local commercial disponible immédiatement en location pure, situé en hypercentre-ville. Environnement moyen haut de gamme.

Local composé d'un rez de chaussée d'une surface d'environ 48 m2 et d'une cave voutée en sous-sol d'environ 30 m2. Excellent état, très belles prestations.

Location pure, bail neuf à la signature.

- Loyer mensuel de 4000 € hors charges et hors taxes.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer, hors charges et hors taxes
- Les honoraires de négociation : 30% HT du loyer annuel à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 48 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 78 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.