

## Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Les Vans (07140) en France

Annonce **C1241415** postée le **08/février/2024**

### Description de l'activité

---

Bar/restaurant licence IV au centre de Les Vans, village et secteur très touristique en Sud Ardèche, au meilleur emplacement.

Exposé plein sud, on y profite pour boire un verre ou manger en terrasse du premier au dernier rayon de soleil, même en hiver.

Situé sur la place centrale du village entre une boulangerie, une pharmacie, l'Office du tourisme, des banques, etc... . Le passage du public est continu toute l'année. Grand marché hebdomadaire le samedi et marché nocturne le mardi soir en été.

Il y a en plus une forte hausse de clientèle en saison touristique entre Pâques et fin Octobre. Grand parking en face sur la place principale. Deux salles à l'intérieur, une pour le bar, l'autre pour le restaurant.

Cuisine professionnelle propre et en très bon état. Grande cour intérieure pour le stockage. Accès par l'arrière pour les fournisseurs.

Ensemble bien entretenu. Libre de contrat brasseur.

Le restaurant avec une capacité en salle d'environ 50 couverts (70 en configuration banquet) et 40 couverts en terrasse, possède une clientèle fidèle avec une forte hausse en pleine saison. Un des commerces les plus appréciés du village!

Forte saison touristique en été!

Très bon chiffre d'affaires. Occasion unique.

Plus d'info sur le loyer et chiffres d'affaire sur demande.

Prix de vente du fonds de commerce : 485.000 €

Contactez-moi pour plus d'informations.

Wij spreken Nederlands. We speak English. Honoraires à la charge du vendeur - Filip WERBROUCK - Agent commercial - EI - RSAC AUBENAS 949446488 - RCS 40834475202127 - Caisse de garantie QBE transaction 500000 EUR

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **485 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Les Vans (07140), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Les Vans : **2 868 ( sos villages )**

## Photos

---

